

SKRIPSI
PEMENUHAN ASAS SPESIALITAS DAN PUBLISITAS DALAM
PERJANJIAN PEMBIAYAAN KONSUMEN DENGAN
JAMINAN FIDUSIA



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:
JESSICA ADE AGRIANNA
C.100.110.189

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2016

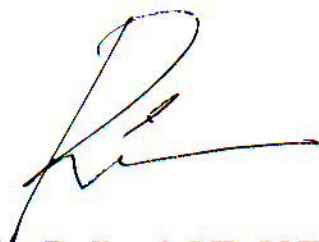
HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Septarina Budiwati, S.H., M.H.)

Pembimbing II



(Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Hari : Selasa

Tanggal : 19 April 2016

Dewan Penguji

Ketua : Septarina Budiwati, S.H., M.H

Sekretaris : Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D

Anggota : Shallman SE., SH., MM., M.Kn

(.....)
(.....)
(.....)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



Natangsa Surbakti

(Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jessica Ade Agrianna

NIM : C.100110189

Alamat : Ds. Krajan Kulon Kp. Anyar Timur RT/RW 01/08 No.72 Kaliwungu
Kendal

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun diperguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Di dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di perguruan tinggi.

Surakarta, 11 April 2016

Yang Membuat Pernyataan



Jessica Ade Agrianna

NIM : C100110189

MOTTO

Demi masa, sesungguhnya manusia itu benar-benar dalam kerugian, kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal saleh dan nasehat menasehati supaya mentaati kebenaran dan nasehat menasehati supaya menetapi kesabaran.

(QS. Al-'Ashr: 1 – 3)

Rasulullah SAW bersabda: "Apabila amanah telah disia-siakan, maka tunggulah kehancurannya" Abu Hurairah bertanya: Bagaimanakah menyia-nyiakannya?

Beliau menjawab: Jika perkara diserahkan kepada bukan ahlinya, maka tunggulah kehancurannya".

(Hadits Nabi)

PERSEMBAHAN

Dengan segala rasa bersyukur kepada Allah S.W.T yang telah banyak melimpahkan nikmat karunia-Nya, serta rasa terima kasihku untuk orang-orang yang aku sayangi, karya tulis ini kupersembahkan untuk:

1. Untuk kedua orangtuaku yang aku sayangi, Papa (Suhartono) dan Mama (Sri Anna), yang selama ini telah merawatku dengan rasa kasih sayang, ikhlas dan sabar. Serta selalu memberiku doa yang tak hentinya dan memberiku semangat dalam hal apapun sehingga terbitnya karya tulis ini.
2. Untuk kedua adikku tersayang Alvania Medianna Ade Rizky dan Afrisha Ade Vina Saputri yang selalu menghiburku dan memberi semangat agar cepat lulus.
3. Untuk orang yang istimewa Rheza Gellary Pramudya terimakasih selalu mendukungku untuk menjadi seseorang yang lebih baik lagi dan selalu membantuku dalam keadaan apapun. Kenangan yang tak akan terlupakan selama awal masa kuliah sampai sekarang bisa mengenalmu.
4. Untuk kedua dosen pembimbingku Ibu Septarina Budiwati, S.H., M.H. dan Ibu Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D terimakasih selalu sabar dan meluangkan waktu untuk memberi bimbingan skripsi penulis. Terimakasih sudah memberiku banyak ilmu dan masukan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Untuk Bapak Hakim Sindhu Sutrisno S.H., M.H. terimakasih sudah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Untuk Sahabatku Akni Ristiana Candra Laksanawati dan Yulia Dwi Annisa terimakasih sudah menjadi sahabat baikku dan selalu mendukungku dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini dan teman-teman Kost Afi yang penulis kenal dari awal masuk kuliah hingga lulus. Kenangan dengan kalian adalah salah satu kenangan terindah selama penulis di Solo.
7. Almamater Universitas Muhammadiyah Surakarta.

**PEMENUHAN ASAS SPESIALITAS DAN PUBLISITAS DALAM
PERJANJIAN PEMBIAYAAN KONSUMEN DENGAN
JAMINAN FIDUSIA**

Jessica Ade Agrianna
C.100.110.189
Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta
jesjejejes@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan adanya asas spesialitas dan publisitas dalam perjanjian pembiayaan konsumen dengan jaminan fidusia yang dibuat oleh Kantor Notaris sesuai Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang jaminan fidusia dan mengetahui hambatan-hambatan yang muncul. Metode penelitian ini melalui pendekatan yuridis empiris dengan sumber data berupa data sekunder yakni sumber hukum primer, sekunder dan tersier dan data primer berupa wawancara. Metode pengumpulan data dengan studi kepustakaan dan wawancara. Teknik analisis data dengan analisis kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan jaminan fidusia yang dibuat telah memenuhi asas spesialitas dan publisitas sesuai dengan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 dan telah diterbitkannya sertifikat jaminan fidusia bernomor W13.00046268.AH.05.01 oleh Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia. Hambatan yang muncul yaitu hambatan saat pembuatan akta jaminan fidusia yakni adanya kesalahan atau kurang lengkapnya berkas sehingga tertunda, sedangkan hambatan saat pendaftaran secara *online* terkadang mengalami gangguan, tidak dapat mengaksesnya sehingga menyebabkan tertundanya pendaftaran atas benda fidusia.

Kata kunci: asas spesialitas, asas publisitas, jaminan fidusia

ABSTRACT

This study aims to find the principle of specialty and publicity in the consumer financing agreement with fiduciary guarantee made by the Notary Office in accordance to Law No. 42 of 1999 on fiduciary and identify any obstacles that arise. This research method through empirical juridical approach to data sources in the form of secondary data that is the source of primary law, secondary and tertiary and primary data in the form of interviews. Data were collected by literature study and interviews. Data analysis techniques with qualitative analysis. The results showed fiduciary made in compliance with the principle of specialty and publicity in accordance with Law No. 42 of 1999 and the issuance of the certificate of fiduciary numbered W13.00046268.AH.05.01 by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia. Barriers that arise are the current bottleneck fiduciary deed that any errors or incomplete data files so delayed, while the current bottleneck online registration is sometimes impaired, can not access them, causing a delay in the registration of objects fiduciary.

Keywords: specialty principle, publicity principle, fiduciary

KATA PENGANTAR



Assalamualaikum. Wr. Wb

Puji Syukur kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan Rahmat serta Hidayah-Nya. Shalawat serta salam tersanjung kepada Nabi kita Muhammad SAW sang Revolusioner Sejati di muka bumi yang dengan perjuangannya dapat mengantarkan kita dari jaman kegelapan sampai jaman yang terang benderang ini. Tiada kata yang dapat penulis ucapkan selain syukur kepada Allah SWT, karena dengan kehendak-Nya penulis telah dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PEMENUHAN ASAS SPESIALITAS DAN PUBLISITAS DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN KONSUMEN DENGAN JAMINAN FIDUSIA”.

Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai derajat sarjana dalam ilmu hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa tidak mungkin karya yang sederhana ini dapat terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, pendapat, masukan, kritikan dan semangat dari berbagai pihak, karena penulis hanya manusia biasa dengan segala keterbatasan. Sehingga pada kesempatan ini dengan rasa hormat dan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.H, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Septarina Budiwati S.H, M.H., selaku Pembimbing I. Terima kasih atas bimbingannya selama ini, yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya dengan sabar dan ramah.
3. Ibu Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., Ph.D selaku pembimbing II saya terimakasih banyak memberikan masukan dan arahan sehingga penulisan skripsi penulis dapat penulis selesaikan dengan benar.
4. Kepada Bapak Shallman SE, SH, MM, M.Kn yang dengan baik hati dan telah mengijinkan penulis untuk melakukan penelitian di Kantor Notaris beliau. Terimakasih membantu penulis menyediakan data yang diperlukan penulis sehingga dapat terciptanya skripsi penulis.
5. Bu Mutimatun, Bu Nuria, Bu Nadia, Bu Marisa, Bu Arystia, Pak Iswanto, Pak Natangsa, Pak Yusak, Pak Dimyati, Pak Absori, Pak Shalman, Pak Kelik, Pak Bambang, Pak Arvie, Pak Harun, Pak Darsono, Pak Daryono, Pak Jaka Susilo, Pak Ali Mukti, Pak Aidul, Pak Hartanto, Pak ikhsan, dan Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang belum disebut satu persatu yang telah memberikan ilmunya kepada penulis.
6. Pak Gik, Mas Sriyanto, Mas Dar, Mas Tri, Pak Aris, Pak Hartono dan Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang selama ini telah membantu dan memberi informasi kepada penulis dan meperlancar segala urusan birokrasi.

7. Semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat terbuka atas kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaannya. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan. Semoga Allah SWT memberikan balasan setimpal atas segala jasa dan kebaikan serta bantuan yang telah diberikan kepada penulis.

Wassalaamu 'alaikum W.r Wb

Surakarta, 11 April 2016

Penulis



Jessica Ade Agrianna
C.100110189

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan dan Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	7
E. Metode Penelitian.....	9
F. Sistematika Skripsi	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 13
A. Hukum Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Asas-asas Hukum Perjanjian	15
4. Macam-macam Perjanjian	17
B. Perjanjian Pembiayaan Konsumen	18
1. Pengertian Perjanjian Pembiayaan Konsumen	19
2. Dasar Hukum Perjanjian Pembiayaan Konsumen	20
3. Jaminan-Jaminan dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen	22
C. <i>Leasing</i> (Sewa Guna Usaha)	24
1. Pengertian <i>Leasing</i>	24
2. Perbedaan <i>Leasing</i> dengan Pembiayaan Konsumen	25
D. Jaminan Fidusia	26
1. Pengertian Jaminan Fidusia	27
2. Dasar Hukum Jaminan Fidusia	28
3. Asas-asas Jaminan Fidusia	29
4. Pembebanan Jaminan Fidusia	30

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Jaminan Fidusia yang Dibuat Kantor Notaris telah Memenuhi Asas Spesialitas dan Publisitas Berdasarkan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia	32
1. Pemenuhan Asas Spesialitas dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Jaminan Fidusia.....	32
2. Pemenuhan Asas Publisitas dalam Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Jaminan Fidusia.....	54
B. Hambatan-hambatan yang Muncul dalam Pemenuhan Asas Spesialitas dan Publisitas dalam Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fidusia yang Dibuat oleh Notaris.....	61
1. Hambatan Pada Saat Pembuatan Akta Fidusia.....	61
2. Hambatan Pada Saat Pendaftaran Akta Fidusia	63
BAB IV PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran	9
--------------------------------------	---